



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BOA ESPERANÇA

RUA DR. SÁ BRITO, 286, 2º Andar, CENTRO

Boa Esperança, MG, 37170000

Contato: (35)3851-1665/ Whatsapp (35)3851-1214 /

contato@criboaesperanca.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 42438, Lº 2 a que se refere.

42438 - 31/08/2022 - Protocolo: 141587 -.25/07/2022

IMÓVEL: Uma área de terreno (Área 01) com 41.307,34m², situada em Boa Esperança/MG, com frente para a Avenida Antonio Carlos Bandeira, no Bairro Jardim Aeroporto, dentro dos seguintes limites e confrontações: inicia-se no ponto 1 e segue em linha reta por 355.88 m confrontando com a Área 02 remanescente; volve a direita e segue com uma pequena inclinação por 46,62 m confrontando com propriedade de José Aloysio Sousa Morais Campos e Tamara Sousa Morais Campos; volve a direita e segue em linha reta por 105.52 m confrontando com a Área 03 (Campo da União) desmembrada; volve a esquerda e segue em linha reta por 134,13 m confrontando com a Área 03 (Campo da União) desmembrada; volve a direita e segue em linha reta por 172.90 m de frente para a Avenida Antônio Carlos Bandeira; volve a direita e segue por 128.48 m confrontando com a Área 04 remanescente; volve a direita e segue por 20.00 m confrontando com a propriedade de João Abrão Monteiro; volve a esquerda e segue por 36.00 m confrontando novamente com a propriedade de João Abrão Monteiro, volve a esquerda e segue por 20.00m confrontando ainda com a propriedade de João Abrão Monteiro volve a direita e segue em linha reta por 7,76 m confrontando com a Área 04 remanescente, onde segue por 13,46 m em linha reta confrontando com o loteamento Alta Vista até chegar no ponto onde iniciou e finda esta demarcação.

PROPRIETÁRIO(S): MUNICÍPIO DE BOA ESPERANÇA, CNPJ: 18.239.590/0001-75, com sede na Praça Padre Júlio Maria, nº 40, Centro, Boa Esperança/MG.

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): M-35.609, Lº 2. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 53,95. Recome: R\$ 3,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,99. ISSQN: R\$ 2,70. Total: R\$ 77,88. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: FYZ55302, código de segurança : 7447373367008504. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 31/08/2022. Escrevente RONeto.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Boa Esperança, 31 de agosto de 2022.

MARCELO CUNHA DE ARAUJO
Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA
DE BOA ESPERANÇA - MG
Rodrigo Oliveira Neto
Escrevente

Número do pedido (Prot. Certidão / Recep. Títulos): 25575



Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: **FYZ55302**, código de segurança : 7447373367008504. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,59. Recompe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Valor ISSQN: R\$ 1,18. Total: R\$ 33,84. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 94,36. Valor Total do Recompe: R\$ 5,68. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 35,32 Valor Total ISSQN: R\$ 4,72. **Valor Total Final ao Usuário: R\$ 140,08.** "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"